

MINISTERE DE LA JUSTICE - PFI Grand Ouest -
Département Immobilier
20 Rue Du Puits Mauger
35108 Rennes Cedex 3

INSTALLATION DU SAUJ DANS LE NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 4B RUE DE VERDUN 27000 EVREUX

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n° 07 NETTOYAGE

Aff-24/007 PRO Ind03 15/07/2025

Economiste de la construction

INTERFACE Batiment
17 rue du Port- 27400 LOUVIERS

Architecte

Atelier G
29 Rue Léon Malétra - 76140 LE PETIT QUEVILLY

Bureau d'études fluides

CALAO
1 rue du Pacifique - ZAc Les Génetais - 76240 BELBEUF

Bureau d'études structure

KUBE STRUCTURE
387 rue des champs 76230 BOIS GUILLAUME

Sommaire

07.1	Solution de base.....	P 2
07.1	NETTOYAGE - PRESCRIPTIONS GENERALES.....	P 2
07.1.1	SECURITE DES TRAVAILLEURS.....	P 2
07.2	NETTOYAGE - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES ET DETAILLEES DES OUVRAGES.....	P 2
07.2.1	NETTOYAGE.....	P 2
07.2	PSE - Nettoyage trimestriel pendant la GPA (1 an).....	P 2

07.1 Solution de base

07.1 NETTOYAGE - PRESCRIPTIONS GENERALES

07.1.1 SECURITE DES TRAVAILLEURS

L'Entreprise fera son affaire des mesures de sécurité à prendre ou des ouvrages à incorporer aux travaux de son lot pour assurer la protection des travailleurs durant ses interventions, conformément au « Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé » fourni par le Maître de l'Ouvrage. Les frais afférents à ces dispositions seront incorporés dans les prix de l'Entreprise ou, à son initiative, feront l'objet d'un poste chiffré spécifique.

Le « Dossier d'Intervention Ulérieure (DIU) » contenu dans le PGC fourni par le Maître de l'Ouvrage contient les plans et notes techniques pour les travaux d'entretien et de maintenance des ouvrages et lieux de travail.

07.2 NETTOYAGE - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES ET DETAILLEES DES OUVRAGES

NOTA:

- Il est strictement interdit de fumer ou de mettre de la musique dans l'enceinte du Palais de Justice, des pénalités seront appliquées à hauteur de 100 euros H.T. par infraction relevée à l'Entreprise responsable du ou des contrevenants. Les contrevenants seront quant à eux exclus définitivement du chantier.

- L'Entreprise intégrera dans son offre la plus-value pour la réalisation de travaux jugés bruyants le samedi, ainsi que les frais de gardiennage pour la réalisation de travaux hors des horaires de service du tribunal sachant que ces derniers sont les suivants: 7h45 à 19h du lundi au vendredi.

07.2.1 NETTOYAGE

07.2.1.1 Nettoyage en 3 passages OPR / Réception / Livraison

Réalisation des nettoyages à la demande du Maître d'Ouvrage d'appliquant à toutes les parties apparentes et notamment:

- Les carrelages et revêtements de sols de toutes natures.
- Les revêtements verticaux de toutes natures.
- Les plafonds
- Les accessoires de quincaillerie.
- Les appareillages sanitaires, étiquetages et leurs robinetteries.
- L'appareillage électrique, y compris luminaires.
- Les vitres et glaces aux deux faces.
- Les feuillures des menuiseries.
- Les déchets résultant des nettoyages eux-mêmes.

L'ensemble des éléments du SAUJ, zone sécurité, et zone de circulation des ouvriers

Localisation

1 Nettoyage réalisé aux OPR, 1 Nettoyage à la Réception et 1 nettoyage réalisé avant la livraison (après la pose des mobiliers)

07.2 PSE - Nettoyage trimestriel pendant la GPA (1 an)

07.1 Nettoyage trimestriel pendant la GPA (1an)

Réalisation des nettoyages à la demande du Maître d'Ouvrage d'appliquant à toutes les parties apparentes et notamment:

- Les carrelages et revêtements de sols de toutes natures.
- Les revêtements verticaux de toutes natures.
- Les plafonds
- Les accessoires de quincaillerie.
- Les appareillages sanitaires, étiquetages et leurs robinetteries.
- L'appareillage électrique, y compris luminaires.

- Les vitres et glaces aux deux faces.
- Les feuillures des menuiseries.
- Les déchets résultant des nettoyages eux-mêmes.

L'ensemble des éléments du SAUJ, zone sécurité, et zone de circulation des ouvriers

Localisation

1 nettoyage trimestriel pendant la GPA soit 4 prestations